

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U108489

Opération : Poincaré-VEFA-22lgts-92330 (n° 5109162)

Date limite de validité de l'offre : 14/02/2023

Montant total du financement CDC : 3 383 611,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/05/2022

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Attestation caractère définitif permis construire
- Justificatifs des autres financements
- Titre définitif conférant des droits réels

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garantie(s) conforme(s)

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U108489

Opération : Poincaré-VEFA-22lgs-92330 (n° 5109162)

Date limite de validité de l'offre : 14/02/2023

Montant total du financement CDC : 3 383 611,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/05/2022

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 7 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
Enveloppe	Complémentaire au PLS 2021	-	-	PLSDD 2021
Montant	406 982 €	763 529 €	485 319 €	318 817 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	1,53 %	0,8 %	0,8 %	1,53 %
TEG¹	1,53 %	0,8 %	0,8 %	1,53 %
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Index²	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	0,53 %	- 0,2 %	- 0,2 %	0,53 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0,53 %	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,2 %	Livret A + 0,53 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %	0 %

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U108489

Opération : Poincaré-VEFA-22lgts-92330 (n° 5109162)

Date limite de validité de l'offre : 14/02/2023

Montant total du financement CDC : 3 383 611,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/05/2022

Caractéristiques financières (suite)

Proposition n°1 (suite)

Offre CDC				
Caractéristiques	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier	
Enveloppe	PLSDD 2021	-	-	
Montant	331 613 €	658 678 €	418 673 €	
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	
Taux de période	1,53 %	1,53 %	1,53 %	
TEG ¹	1,53 %	1,53 %	1,53 %	
Phase d'amortissement				
Durée	50 ans	40 ans	50 ans	
Index ²	Livret A	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index	0,53 %	0,53 %	0,53 %	
Taux d'intérêt	Livret A + 0,53 %	Livret A + 0,53 %	Livret A + 0,53 %	
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	
Modalité de révision	DR	DR	DR	
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %	

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U108489

Opération : Poincaré-VEFA-22lgs-92330 (n° 5109162)

Date limite de validité de l'offre : 14/02/2023

Montant total du financement CDC : 3 383 611,00 €

Date limite de validité de la cotation : 16/05/2022

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLAI		PLAI foncier		PLUS		PLUS foncier	
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)
Collectivités locales	CMNE DE SCEAUX (92)	763 529,00	100,00	485 319,00	100,00	658 678,00	100,00	418 673,00	100,00

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PLS		PLS foncier		CPLS			
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)	Montant Garanti (€)	Quotité (%)		
Collectivités locales	CMNE DE SCEAUX (92)	318 817,00	100,00	331 613,00	100,00	406 982,00	100,00		

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U108489**Opération :** Poincaré-VEFA-22lgts-92330 (n° 5109162)**Date limite de validité de l'offre :** 14/02/2023**Montant total du financement CDC :** 3 383 611,00 €**Date limite de validité de la cotation :** 16/05/2022

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	156 627,00 €	3,35
Subvention DEPARTEMENT	205 640,00 €	4,40
Subvention Autres collectivités locales	205 640,00 €	4,40
Total des prêts CDC	3 383 611,00 €	72,37
Total des prêts hors CDC sauf CIL	0,00 €	0,00
Prêt(s) CIL	480 000,00 €	10,27
Fonds propres	244 149,00 €	5,22
TOTAL des ressources	4 675 667,00 €	100,00